

## PROPOSTA DI ACQUISTO D'IMMOBILE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_.

S'impegna in modo irrevocabile per la durata di giorni \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_, ad acquistare, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per se (oppure per persona da nominare al momento della redazione dell'atto notarile di compravendita) l'unità immobiliare ubicata nel comune di \_\_\_\_\_, censita in catasto nel comune di \_\_\_\_\_, alla partita n° \_\_\_\_\_, foglio n° \_\_\_\_\_, mappale n° \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, ubicato in \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, composto da \_\_\_\_\_ libero da persone e cose (oppure: locato con contratto in data \_\_\_\_\_ scadente il \_\_\_\_\_).

Il venditore dovrà garantire che l'unità immobiliare è libera da pesi e oneri diversi da quelli in questo atto specificati, che lo stesso è in regola con la normativa urbanistica, che il reddito dell'immobile è stato regolarmente dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi ai fini delle imposte dirette e che non risultano pendenze per quote di spese condominiali non pagate.

Il Sig. \_\_\_\_\_ offre e si impegna a pagare il prezzo di € \_\_\_\_\_, \_\_\_ con le seguenti modalità:

- 1) 10% di € \_\_\_\_\_, \_\_\_ a titolo di acconto, somma che sarà restituita senza alcuna penalità o risarcimento nel caso di mancata accettazione della presente offerta da parte del venditore;
- 2) € \_\_\_\_\_, \_\_\_ entro il \_\_\_\_\_;
- 3) € \_\_\_\_\_, \_\_\_ alla stipula dell'atto notarile che dovrà aver luogo entro il \_\_\_\_\_;
- 4) € \_\_\_\_\_, \_\_\_ mediante accollo del mutuo gravante sull'immobile con conguaglio alla data dell'atto notarile;

Il Sig. \_\_\_\_\_ si impegna a pagare tutte le spese e imposte connesse con il trasferimento della proprietà.

Il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato di suo gradimento nello stato di fatto in cui si trova.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**IN FEDE**

\_\_\_\_\_